

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования

**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

(Финансовый университет)

Ярославский филиал Финуниверситета

Кафедра «Экономика и финансы»

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО Юридическая
компания «Константа»



Ю.В. Колесникова

«14» апреля 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Ярославского филиала
Финуниверситета



В.А. Кваша

«21» апреля 2026 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

ВЕЩНОЕ ПРАВО

Направление подготовки: 40.03.01 «Юриспруденция»

Профиль «Экономическое право»

Автор: О.В. Кваша

*Одобрено на заседании кафедры «Экономика и финансы» Ярославского филиала
Финуниверситета
(протокол № 8 от 06.04.2026)*

Ярославль, 2026

1. Наименование дисциплины

Дисциплина «Вещное право» имеет порядковый номер Б.1.2.1.2. в структуре основной образовательной программы по направлению бакалавриат 40.03.01 Юриспруденция, профиль «Экономическое право» для очной формы обучения.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами усвоения образовательной программы

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесённые с компетенциями/индикаторами достижения компетенции
ПКП-4	Способность вести консультационную работу, давать квалифицированные юридические заключения; проводить примирительные процедуры среди участников спорных правоотношений; представлять интересы граждан и организаций в судах по всем делам гражданского и арбитражного судопроизводства	1.Осуществляет юридическое консультирование и дает квалифицированные юридические заключения по вопросам гражданско-правового характера и предпринимательской деятельности. 2.Проводит примирительные процедуры среди участников спорных правоотношений. 3.Представляет интересы граждан и организаций в судах по всем делам гражданского и арбитражного судопроизводства.	Знать: нормативно-правовые акты регулирующие вещные правоотношения Уметь: толковать нормативные правовые акты в области вещного права Знать: правовые основы регулирования вещных правоотношений Уметь: давать правовую оценку юридическим фактам, руководствоваться нормами законодательства при урегулировании правоотношений в сфере вещного права Знать: основы анализа правоприменительной практики Уметь: применять законодательство, регулирующее вещные правоотношения с учетом правоприменительной практики
ПKN-4	Способность применять нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, выбирать оптимальный вариант правомерного	1.Оценивает юридические факты и возникающие на их основе правоотношения. 2.Выбирает оптимальный вариант	Знать: понятие и виды юридических фактов в гражданском, вещном праве, структуру гражданско-правовой нормы. Уметь: толковать вещно-правовую норму, применять действующие правовые нормы к конкретным юридическим фактам. Знать: понятие, содержание виды правомерного поведения в

	поведения с учетом фактических обстоятельств дела	правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела. 3. Реализует нормы права применительно к конкретным жизненным ситуациям. 4. Владеет навыками применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов.	зависимости от вида вещного правоотношения, а также порядок анализа и совершения действий, направленных на применение норм вещного права Уметь: осуществлять выбор оптимального варианта правомерного поведения в вещных правоотношениях с учетом фактических обстоятельств дела, а также анализировать практическую ситуацию для применения к ней вещно-правовых норм. Знать: не только нормы действующего законодательства в сфере обязательных правоотношений, но и их теоретическую основу для полноценного обоснования принятых по отдельным вопросам применения вещного законодательства решений. Уметь: использовать как практическую, так и теоретическую базу знаний в области обязательственных правоотношений для обоснования принимаемых решений с целью их практической реализации. Знать: содержание правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов. Уметь: грамотно и последовательно излагать решение практической задачи, используя юридическую технику и обосновывая решение ссылкой на соответствующие нормы используемых законодательных актов, а также правильно применять правовой инструментарий для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов.
ПКП-3	Способность формировать юридические документы, необходимые для реализации экономической	1. Составляет юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты	Знать: правила составления юридических документов, необходимых для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов Уметь: юридически

деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов, а также вести претензионно-исковую работу в организации.	прав и законных интересов ее субъектов. 2. Разрабатывает, составляет, оформляет гражданско-правовые договоры, участвует в их заключении. 3. Ведет претензионно-исковую работу в организации.	правильно формировать положения локальных актов для обеспечения экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов Знать: юридические требования по разработке, составлению и оформлению гражданско-правовых договоров Уметь: вести договорную работу в сфере экономической деятельности Знать: основы ведения претензионно-исковой работы в организации Уметь: составлять иски и претензии в интересах организации
--	--	---

3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з.е. и часах)	Семестр 5
Общая трудоемкость дисциплины	108/3	108
Контактная работа - Аудиторные занятия	34	34
<i>Лекции (Л)</i>	16	16
<i>Практические и семинарные занятия, т.ч. занятия в интерактивных формах (С)</i>	18	18
Самостоятельная работа	74	74
<i>Текущий контроль</i>	Контрольная работа	
<i>Промежуточный контроль</i>	Зачет	

4. Нормативно-правовые документы, определяющие процедуру оценивания результатов текущего контроля и промежуточной аттестации студентов

Процедура оценивания результатов текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся регулируется соответствующими локальными нормативными актами Финансового университета и филиала, регламентирующими порядок организации и проведения контроля уровня освоения дисциплин и сформированности компетенций у обучающихся.

5. Примеры оценочных средств для проверки сформированности компетенций

Компетенция	Типовые задания
ПКП-4 Способность вести консультационную	1. <i>1 Осуществляет юридическое консультирование и дает квалифицированные юридические заключения по вопросам гражданско-правового характера и предпринимательской деятельности.</i>

работу, давать квалифицированные юридические заключения; проводить примирительные процедуры среди участников спорных правоотношений; представлять интересы граждан и организаций в судах по всем делам гражданского и арбитражного судопроизводства	<i>Задание 1.</i> Акционерное общество «Простор» закупило в сельхозкооперативе 2 т семенного картофеля, полностью за него расплатившись. Поскольку закупка картофеля происходила зимой, стороны условились до весны оставить картофель в сельхозкооперативе, с тем, чтобы не подморозить семенной материал при транспортировке. Весной, однако, вследствие небывалого паводка склад, в котором хранился семенной картофель, в том числе и закупленный АО, оказался затопленным водой, и картофель стал непригоден для посадки. АО потребовало от сельхозкооператива либо вернуть за картофель деньги по рыночным ценам на день уплаты, либо выделить для посадки такое же количество картофеля того же сорта. С сельхозкооператива оба эти требования отклонил, полагая, что купленный картофель был оставлен ему на хранение, а потому риск порчи картофеля должен нести покупатель. Не может сельхозкооператив выделить АО для посадки и другой картофель, так как вследствие гибели картофеля он сам остался без семенного материала и вынужден будет получить картофель из государственных резервов. К тому же даже если бы сельхозкооператив и смог получить для АО дополнительное количество картофеля, то оплатить его должно было бы АО. <i>Как решить данный спор?</i> 1. 2. Проводит примирительные процедуры среди участников спорных правоотношений. <i>Задание 1.</i> Индивидуальный предприниматель обратился в арбитражный суд с иском об истребовании холодильной камеры из незаконного владения ООО «Салют». В обоснование заявленных требований истец пояснил, что холодильная камера, принадлежащая ему на праве собственности, была передана им в аренду организации «Гравитас», которая впоследствии продала и передала спорное имущество ответчику. Так как организация «Гравитас» не имела права отчуждать указанное имущество, ООО «Салют» является незаконным владельцем. Против требований истца ответчик возражал ссылкой на свою добросовестность и возмездность приобретения. Как пояснил ответчик, оплата спорного имущества обществом состоялась сразу же после получения им копии искового заявления по данному делу. Суд предложил сторонам использование примирительных процедур. Стороны обратились к вам как медиатору. Предложите решение спора. 3. Представляет интересы граждан и организаций в судах по всем делам гражданского и арбитражного судопроизводства. <i>Задание 1</i> 12 января 2016 г. перед отъездом в длительную зарубежную командировку Сергеев попросил своего соседа Донцова присматривать за квартирой. Он передал Донцову ключи от квартиры, показал ему, как пользоваться сигнализацией, и попросил его в случае необходимости, например при замыкании электросети, протечке или иной аварии, открыть квартиру и впустить работников жилищно-эксплуатационной организации для выполнения ремонтных работ. Воспользовавшись тем, что в квартире хранились подлинные документы, подтверждающие право собственности Сергеева на указанную квартиру, 1 апреля 2016 г. Донцов, используя поддельную доверенность, от имени Сергеева продал эту квартиру Самойлову. В ноябре 2017 г. Самойлов продал
--	--

	квартиру супругам Тарасовым. В мае 2018 г. Тарасовы в свою очередь подарили эту квартиру на свадьбу своей племяннице Масевич. Переход права собственности был зарегистрирован в установленном порядке. В январе 2021 г. Сергеев вернулся из командировки и обнаружил, что его квартира принадлежит на праве собственности Масевич, которая проживает в квартире вместе с мужем и двумя малолетними детьми. Сергеев обратился в суд с иском об истребовании квартиры из чужого незаконного владения. В исковом заявлении он также просил суд выселить из квартиры Масевич и членов ее семьи на том основании, что все сделки по отчуждению его квартиры являются ничтожными, как противозаконные и совершенные помимо воли собственника. Масевич исковые требования не признала, сославшись на то, что, во-первых, она является добросовестным приобретателем; во-вторых, истцом пропущен срок исковой давности. <i>1. Определите перечень участников процесса по данной категории дела. 2. Определите предмет доказывания. 3. Какое решение вынесет суд?</i>
ПКП-3 Способность формировать юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов, а также вести претензионно-исковую работу в организации	<i>1. Составляет юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов.</i> <i>Задание 1.</i> ООО «Пилот» обратилось в арбитражный суд с требованием к местной администрации и подрядной организации - кооперативу «Дорстрой» об устранении препятствий в использовании имущества — железнодорожных путей, принадлежащих ему на праве собственности. Как установил суд, железнодорожные пути были проложены между цехами производственного предприятия, принадлежащего ООО «Пилот». Право собственности ООО «Пилот» на железнодорожные пути было зарегистрировано в установленном порядке. Указанные железнодорожные пути пересекали автомобильную дорогу, которая находилась в муниципальной собственности. При проведении ремонтных работ на автомобильной трассе полотно железнодорожных путей было засыпано и заасфальтировано кооперативом «Дорстрой», который выполнял эти работы на основании договора с местной администрацией. В результате ООО «Пилот» фактически лишилось возможности использовать собственное имущество по назначению и понесло значительные убытки. Суд первой инстанции обязал кооператив «Дорстрой» устранить нарушения прав ООО «Пилот» путем восстановления железнодорожного полотна и устройства через него оборудованного переезда для автомобилей. Суд апелляционной инстанции отменил данное решение на том основании, что указанные железнодорожные пути не эксплуатировались собственником на протяжении более чем двух лет. Указанные пути были отсоединены от соответствующих коммуникаций и находились в состоянии, непригодном для эксплуатации. Следовательно, собственник был не вправе требовать устранения препятствий в пользовании своим имуществом, которым он фактически не пользовался. <i>Определите перечень участников процесса по данной категории дела. Какими нормативно-правовыми актами необходимо руководствоваться в данном споре? Определите предмет</i>

	доказывания. Дайте мотивированную юридическую консультацию относительно дальнейших действий. Разрабатывает, составляет, оформляет гражданско-правовые договоры, участвует в их заключении. Задание 1. Две организации АО «Б» и ООО «А» владеют правом собственности на соответствующие помещения в здании, при этом 3 помещения в здании находятся у организаций в общей долевой собственности, поскольку там расположены системы жизнеобеспечения (кондиционирования, теплоснабжения и проч.) Доли определены пропорционально площадям, находящимся в собственности каждой организации. Иных собственников в здании не имеется. При этом организации находятся в хозяйственных отношениях по договору поставки, в рамках которой образовалась задолженность ООО «А» перед АО «Б», величина долга (с учетом присужденных процентов за неисполнение денежных обязательств) соизмерима со стоимостью помещений, находящихся в собственности ООО «А». АО «Б» предложило ООО «А» продать ему помещения, находящиеся в собственности ООО «А». <i>Предложите условия, на которых возможно заключение договора, какова судьба помещений. Находящихся в долевой собственности, а также земельного участка. В каком порядке следует заключать договор и почему?</i> 3. Ведет претензионно-исковую работу в организации. Задание 1. По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель закупил для арендатора у продавца оборудование, которое было передано арендатору по приемосдаточному акту. В связи с возникшим на предприятии арендатора по неустановленным причинам пожара оборудование пришло в негодность и не подлежит восстановлению. <i>Определите, кто понесет имущественные последствия уничтожения оборудования? Составьте соответствующее требование.</i>
ПКН-4 Способность применять нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, выбирать оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела	1. Оценивает юридические факты и возникающие на их основе правоотношения. Задание 1. Индивидуальный предприниматель обратился в арбитражный суд с иском об истребовании холодильной камеры из незаконного владения ООО «Салют». В обоснование заявлен требований истец пояснил, что холодильная камера, принадлежащая ему на праве собственности, была передана им в аренду организации «Гравитас», которая впоследствии продала и передала спорное имущество ответчику. Так как организация «Гравитас» не имела права отчуждать указанное имущество, ООО «Салют» является незаконным владельцем. Против требований истца ответчик возражал ссылкой на свою добросовестность и возмездность приобретения. Как пояснил ответчик, оплата спорного имущества обществом состоялась сразу же после получения им копии искового заявления по данному делу. Поддержав доводы ответчика, суд в удовлетворении иска отказал ввиду следующего. Хотя ответчик и являлся незаконным владельцем, спорное имущество приобретено им добросовестно по возмездному основанию (в материалах дела имеется договор купли-продажи холодильной камеры, заключенный между организацией и

обществом с ограниченной ответственностью, а также доказательства исполнения договора каждой из сторон), что в соответствии с пунктом 1 статьи 302 ГК РФ исключает удовлетворение предъявленного к нему виндикационного иска.

Дайте оценку решению суда.

2. Выбирает оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела.

Задание 1. После расторжения брака Коркунова обратилась в суд с требованием о выселении своего бывшего супруга на том основании, что он уже не является членом ее семьи, а единственным собственником квартиры является истица. Коркунов возражал против выселения из квартиры, ссылаясь на то, что другого жилого помещения не имеет, за десять лет проживания в квартире вложил немало средств в ее ремонт. К тому же в квартире проживает несовершеннолетний сын Коркуновых, воспитанием которого отец не сможет полноценно заниматься, если будет проживать отдельно. В судебном заседании истица обратила внимание на то, что до вселения в ее квартиру ответчик проживал вместе с матерью в Новгороде, куда он сможет вновь переехать. Коркунов обратился к специалисту за помощью в решении данной ситуации, указав также, что им в свою очередь, была представлена в суд справка о том, что он является инвалидом 3 группы, а также справку от органов службы занятости об отсутствии предложений от работодателей по рекомендованной ему бюро медико-социальной экспертизы работе.

Определите наиболее оптимальный вариант решения данной ситуации с учетом фактических обстоятельств с учетом норм действующего законодательства.

3. Реализует нормы права применительно к конкретным жизненным ситуациям.

Задание 1. К фермерскому хозяйству Огурцова пристала корова. Поскольку корову нечем было кормить, фермер забил корову, мясо продал на рынке, а шкуру передал на кожевенный завод в обмен на изделия из кожи. Через два месяца объявился собственник коровы. *К кому и какие требования он может предъявить?*

Владеет навыками применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов.

Семья пенсионеров Быльновых, проживавшая в собственном деревянном доме в г. Нижнекамске, получила извещение органа местного самоуправления от 10 июня 2022 г. об изъятии у них жилого дома в связи с изъятием земельного участка, на котором расположен дом, для муниципальных нужд. При общении с должностным лицом, приславшим извещение, В. Быльнов узнал о том, что срок выселения его семьи уже определен - 10 декабря 2022 г. и что стоимость дома ему будет возмещена. Она определена в размере 300 тыс. руб. Указанное известие потрясло семью пенсионеров своей неожиданностью, а также тем, что ни срок выселения, ни размер компенсации стоимости дома их не устраивали.

Определите: Что включает в себя процедура, предшествующая изъятию жилого помещения у собственника? В какой форме собственник жилого помещения должен быть уведомлен о принятом решении об изъятии? Правильно ли определен срок выселения семьи Быльновых? Имел ли право орган местного самоуправления в одностороннем порядке определить размер

	возмещения за жилое помещение Быльновых? Какова структура размера возмещения за жилое помещение семьи Быльновых? Повлияют ли на размер возмещения произведенные собственником жилого помещения вложения, значительно увеличивающие стоимость изымаемого жилого помещения в период с момента уведомления до заключения соглашения об изъятии? Сможет ли собственник дома В. Быльнов взамен предлагаемой суммы денег потребовать предоставления ему другого жилого помещения равноценного по площади или большего размера? Может ли орган местного самоуправления потребовать от В. Быльнова возмещения разницы в стоимости жилья в случае предоставления ему более дорогого жилья? В каком порядке происходит изъятие? помещения? С каким требованием Быльнов В. может обратиться в суд?
--	--

6. Материалы для промежуточной аттестации

6.1 Примерный перечень вопросов для зачета

Примерные вопросы для подготовки к зачету:

1. Система вещных прав по законодательству Российской Федерации.
2. Понятие права собственности. Правомочия и обязанности собственника.
3. Конституционные основы права собственности в Российской Федерации.
4. Принципы правового регулирования отношений собственности.
5. Субъекты и объекты права собственности.
6. Особенности правового регулирования права собственности на недвижимое имущество (самовольная постройка, объект незавершенного строительства, построенный объект).
7. Понятие и виды вещного обеспечения.
8. Право собственности физических лиц.
9. Право собственности юридических лиц.
10. Право государственной собственности.
11. Право муниципальной собственности.
12. Основания возникновения права собственности.
13. Находка и клад как основания приобретения права собственности.
14. Приобретательная давность как основание приобретения права собственности.
15. Прекращение права собственности.
16. Случаи принудительного выкупа имущества как основания прекращения права собственности.
17. Приобретение права собственности на бесхозное недвижимое имущество и безнадзорных животных.
18. Приобретение права собственности на имущество, от которого собственник отказался.
19. Сервитут, виды.
20. Право хозяйственного ведения.
21. Право оперативного управления.
22. Понятие общей собственности. Основания возникновения и виды общей собственности.
23. Правила владения, пользования и распоряжения общей долевой собственностью.

24. Правила владения, пользования и распоряжения общей совместной собственностью супругов.
25. Раздел имущества, находящегося в общей долевой или совместной собственности.
26. Особенности раздела общего имущества членов крестьянского (фермерского) хозяйства.
27. Понятие и содержание общей совместной собственности супругов.
28. Земельный участок как объект права собственности. Особенности правового регулирования права собственности на землю и природные ресурсы.
29. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
30. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
31. Право пользования земельным участком собственником недвижимости.
32. Основания, правила и порядок изъятия земельного участка.
33. Приватизация земельного участка.
34. Жилое помещение как объект права собственности.
35. Права и обязанности собственника жилого помещения.
36. Право пользования жилым помещением членов семьи собственника жилого помещения. Основания прекращения этого права.
37. Основания возникновения и прекращения права собственности на жилое помещение.
38. Право собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
39. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
40. Понятие защиты и способы защиты права собственности.
41. Иск собственника об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Правила истребования имущества от добросовестного приобретателя.
42. Негаторный иск.
43. Расчеты при возврате имущества из незаконного владения.
44. Гарантии защиты права собственности добросовестного приобретателя.
45. Осуществление права собственности и пределы осуществления правомочий собственника.
46. Юрисдикционные формы защиты вещных прав.
47. Нотариальная форма защиты вещных прав.
48. Защита вещных прав в третейском суде.
49. Применение процедуры международного коммерческого арбитража по делам о защите права собственности, осложненного иностранным элементом.
50. Медиация как альтернативная форма защиты вещных прав.

6.2. Пример экзаменационного билета с указанием компетенций, проверяемых в каждом вопросе

Пример билета для проведения зачета

**Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования
«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Ярославский филиал Финуниверситета)**

Кафедра «Экономика и финансы»

Дисциплина «Вещное право»

Филиал Ярославский

Форма обучения Очная

Семестр 5 Направление 40.03.01 «Юриспруденция», профиль «Экономическое право»

БИЛЕТ ДЛЯ ЗАЧЕТА № 1

№ п/п	Вопросы билета	Максимальный балл
1	Принципы правового регулирования отношений собственности.	20 баллов
2	Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.	15 баллов
3	Правктико-ориентированное задание	25 баллов

Подготовил

Кваша О.В.
(подпись и ФИО преподавателя)

Утверждаю:

Заведующий кафедрой
«Экономика и финансы»

Сироткин С.А.

Дата _____ 20__ г.

7. Формы внеаудиторной самостоятельной работы студентов, предусмотренные учебным планом

7.1 Выполнение контрольной работы

Примерный перечень вариантов контрольной работы:

Вариант №1

1. Назовите категории исков о правах на недвижимое имущество. Как определяется подсудность вышеуказанных исков?

2. Какие процессуальные последствия возникают, если во время судебного разбирательства по иску об истребовании имущества из чужого незаконного владения спорное имущество передается ответчиком другому лицу во временное владение? Какие процессуальные последствия возникают, если во время судебного разбирательства по иску об истребовании имущества из чужого незаконного владения спорное имущество отчуждается ответчиком другому лицу, а также передается во владение этого лица?

3. Лицо, передавшее имущество во исполнение недействительной сделки, обратилось в суд с требованием о его возврате из чужого незаконного владения другой стороны сделки на основании ст.301 ГК РФ. Удовлетворит ли суд данное требование? Обоснуйте свой ответ.

4. Допускается ли применение акта жилищного законодательства к жилищным отношениям, возникшим до введения его в действие? В каких случаях это возможно? Как определяются сроки исковой давности для защиты нарушенных жилищных прав?

5. Удовлетворит ли суд негаторный иск арендодателя к арендатору о прекращении действий по использованию имущества с нарушением условий договора аренды? Обоснуйте свой ответ.

6. Какие обеспечительные меры может предпринять суд в рамках обеспечения иска о сносе самовольной постройки? Каковы условия их применения?

7. Является ли отсутствие у продавца в момент заключения договора продажи недвижимости права собственности на имущество - предмет договора - само по себе основанием для признания такого договора недействительным?

Вариант №2

1. Кто вправе обратиться в суд с виндикационным иском об истребовании имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения или оперативного управления? С какого срока начинается течь срок исковой давности по искам об

истребовании имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения или оперативного управления?

2. Может ли объект незавершенного строительства быть признан самовольной постройкой? Обоснуйте свой ответ.

3. Должен ли суд применить п.1 ст.302 ГК РФ при рассмотрении требования о применении последствий недействительности сделки купли- продажи имущества, заявленного стороной этой сделки? Имеет ли в данном случае значение, кто выступает в качестве продавца (собственник или лицо, неуправомоченное на продажу имущества)?

4. Могут ли иностранные граждане и иностранные юридические лица выступать участниками жилищных правоотношений на территории Российской Федерации? Как соотносится их статус в жилищных правоотношениях со статусом российских граждан и организаций?

5. Имеет ли право собственник, передавший имущество в аренду, предъявить негаторный иск к третьему лицу (не арендатору), которое пользуется этим имуществом без воли собственника, но не нарушает принадлежащего ему право владения? Необходимо ли в данном случае привлекать к участию в деле арендатора? Каков будет его процессуальный статус в деле?

6. Какие сведения должен указать суд в резолютивной части решения о признании права собственности на самовольную постройку? Влияет ли их указание на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество в ЕГРП?

7. Как индивидуализируется предмет договора купли-продажи недвижимого имущества? Какие сведения следует включать в такой договор?

Вариант №3

1. По общему правилу право собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации данного права. Существуют ли исключения из этого правила, которые должны учитывать суды при рассмотрении споров, предметом которых выступает недвижимое имущество?

2. При каком условии подлежит удовлетворению виндикационный иск об истребовании имущества, если это неделимое имущество было продано неуправомоченным отчуждателем нескольким лицам на основании одной сделки и находится в их владении?

3. Подлежит ли исследованию судом вопрос о праве истца на имущество по спору о возврате в натуре имущества, полученного по недействительной сделке? Влияет ли применение судом последствий недействительности сделки на перспективу рассмотрения судом дела о принадлежности данного имущества тому или иному лицу?

4. Каковы пределы осуществления права собственности на жилое помещение и в чем они заключаются? Какие меры ответственности могут быть применены к собственнику в случае нарушения установленных законом пределов осуществления права собственности на жилое помещение?

5. Каким образом может защитить свои права собственник здания, в пользу которого установлен сервитут проезда через соседний земельный участок? Может ли он подать иск к арендатору земельного участка, обремененного сервитутом? Необходимо ли в данном случае привлекать к рассмотрению дела собственника земельного участка, обремененного сервитутом? Каков будет его процессуальный статус в деле?

6. Почему принятие судом признания ответчиком иска о признании права собственности на самовольно возведенный объект недвижимости без установления обстоятельств, при которых в силу п.3 ст. 222 ГК РФ может быть удовлетворено такое требование, является нарушением норм как материального, так и процессуального права? Обоснуйте свой ответ.

7. Какие обстоятельства должен установить суд, рассматривая спор между сторонами договора купли-продажи будущей недвижимой вещи по поводу того, какая именно недвижимая вещь подлежит передаче?

Вариант №4

1. Право собственности было признано за добросовестным приобретателем в силу ст.223 ГК РФ. Удовлетворит ли суд требование первоначального собственника об истребовании этого имущества из чужого незаконного владения, если имущество уже перешло к следующему приобретателю по безвозмездной сделке?

2. Какой процессуальный статус будут иметь в деле об освобождении имущества от ареста: - должник, у которого произведен арест имущества, - лица, в интересах которых наложен арест на имущество; - судебный пристав-исполнитель?

3. Можно ли в порядке ст.302 ГК РФ считать добросовестным приобретателя имущества, если к тому моменту, как он узнал или должен был узнать об отсутствии правомочий у отчуждателя имущества, последний не получил плату или иное встречное предоставление за передачу спорного имущества? Обоснуйте свой ответ.

4. Кто является членом семьи собственника жилого помещения? Является ли регистрация лица по месту жительства по заявлению собственника жилого помещения или ее отсутствие определяющим обстоятельством для решения вопроса о признании его членом семьи собственника жилого помещения?

5. Индивидуальный предприниматель обратился в арбитражный суд с иском об устранении нарушения права путем исправления трубопровода отвода дождевых вод к собственнику здания, на котором установлен соответствующий трубопровод. Трубопровод отвода дождевых вод установлен таким образом, что дождевая вода стекает на его земельный участок. Вместе с тем, трубопровод был установлен не собственником здания, а арендатором вопреки условиям договора аренды. Подлежит ли удовлетворению заявленное исковое требование? Как собственник здания может защитить свои интересы в случае удовлетворения вышеуказанного иска?

6. Могут ли нормы ГК РФ о приобретательной давности распространяться на самовольно возведенное строение, расположенное на неправомерно занимаемом земельном участке? Аргументируйте свой ответ.

7. Может ли продавец в судебном порядке быть понужден к совершению действий по приобретению или созданию вещи, подлежащей передаче покупателю в будущем? Какие требования может заявить покупатель в случае, если спорное имущество находится у продавца, но он его не передает? Какие требования может заявить покупатель в случае, если у продавца отсутствует это имущество или право собственности на это имущество не зарегистрировано в ЕГРП

2. Рекомендуемые источники информации:

Основная литература

1. Дождев, Д. В. Римское частное право: учебник / Д.В. Дождев; под общ. ред. В.С. Нерсисянца. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва: Норма: ИНФРА-М, 2025. — 784 с. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/2187719> (дата обращения: 06.11.2025). — Текст: электронный.

2. Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 1. Формы отношений принадлежности вещей : учебник для вузов / В. А. Белов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 319 с. — (Высшее образование). —// Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/561595> (дата обращения: 07.11.2025). — Текст : электронный

Дополнительная литература

3. Андреев, Ю. Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: монография / Ю.Н. Андреев. — Москва: Норма: ИН-ФРА-М, 2021. — 320 с. —URL: <https://znanium.com/catalog/product/1240965> (дата обращения: 06.11.2025). —Текст: электронный.

4. Афанасьев, И. В. Вещное право: сервитут : учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 156 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516578> (дата обращения: 07.11.2025). — Текст: электронный

5. Российское гражданское право: учебник: в 2 томах / отв. ред. Е. А. Суханов; Московский Государственный Университет имени М. В. Ломоносова, Юридический факультет, Кафедра гражданского права. — 4-е изд., стереотип. — Москва: Статут, 2015. — Том 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права. — 958 с. Университетская библиотека online. URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452474> (дата обращения: 07.11.2025). — Текст: электронный.

6. Крассов, О. И. Право частной собственности на землю: купля-продажа, аренда, приватизация, судебная защита / О.И. Крассов. — Москва: Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. — 144 с. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/505316> (дата обращения: 06.11.2025). — Текст: электронный

7. Формакидов, Д. А. Вещное право проживания: монография / Д.А. Формакидов. — Москва: ИНФРА-М, 2022. — 142 с. — (Научная мысль). — DOI 10.12737/monography_5a3ca9d9202c24.82225719.. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/1734820> (дата обращения: 06.11.2025). — Текст: электронный

8. Формакидов, Д. А. Вещное право: монография / Д.А. Формакидов. — Москва: ИНФРА-М, 2023. — 184 с. — (Высшее образование). — DOI 10.12737/959842. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/1734820> (дата обращения: 06.11.2025). — Текст: электронный

9. Новоселова, А. А. Вещные иски: проблемы теории и практики: монография / А.А. Новоселова, Т.П. Подшивалов. — Москва: ИНФРА-М, 2025. — 279 с. — (Научная мысль). — URL: <https://znanium.com/catalog/product/1893931> (дата обращения: 06.11.2025). — Текст: электронный

3. Работа должна быть представлена в печатном варианте.

Требования к контрольной работе:

Выполнение контрольной работы осуществляется после усвоения лекционного материала, практических занятий по дисциплине и самостоятельного систематического изучения теоретического материала до начала экзаменационной сессии. Выполненную контрольную работу студент представляет в учебную часть для проверки ее преподавателем за месяц до начала сессии.

Все контрольные теоретические вопросы являются составной частью экзаменационных вопросов, поэтому работа над изучением материала контрольных теоретических, практических вопросов и контрольных тестовых заданий позволит качественно подготовиться к экзамену.

1. Ответ на теоретический вопрос предполагает изложение его сущности, проиллюстрированное при необходимости графиками, формулами и таблицами. При рассмотрении теоретического вопроса приводятся статистические данные по Российской Федерации, а также нормативные правовые документы в области безопасности жизнедеятельности. При использовании литературных источников в обязательном порядке должны быть сделаны ссылки на них. Ссылки по тексту изложения теоретического материала на литературные источники оформляются в квадратных скобках и нумеруются в соответствии с библиографическим списком, представленном в контрольной работе студента.

2. Выполнение тестовых заданий предполагает выбор одного правильного варианта ответа из нескольких предложенных. При этом необходимо не только дать правильный ответ на контрольное тестовое задание, но и обязательно привести его обоснование со

ссылкой на литературный источник, а на собеседовании по контрольной работе – объяснить свой выбор.

3. Для выполнения практического задания студент должен ответить на поставленные вопросы, разобрать ситуации, дать пояснения и сделать выводы. При разработке практического задания основное внимание следует уделить правильности подбора фактологического материала, т.е. необходимо учесть, что данные должны быть достоверными и позволяют раскрыть содержание предлагаемой проблемы. Опираясь на теоретические положения, представленные в научной литературе, в обязательном порядке должны быть сделаны ссылки на них. Ссылки оформляются в квадратных скобках и нумеруются в соответствии с библиографическим списком, представленном в контрольной работе студента.